

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany:

### 1.1 Objednatel:

#### **Obec Kobylá nad Vidnavkou**

sídlo: č. p. 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou  
IČ: 705 99 971  
DIČ: NENÍ PLÁTCE DPH  
zastoupený: Miroslavou Rybárikovou, starostkou obce  
telefon: +420 724 810 495  
e-mail: [starosta@oukobyvla.cz](mailto:starosta@oukobyvla.cz)  
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. Jeseník  
č.účtu: 190 724 33 39/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat i podepisovat samostatně starosta obce.

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací je oprávněn jednat technický dozor stavby.

(dále jen objednatel)

### 1.2 Zhotovitel:

#### **ADAR ing s.r.o.**

sídlo: Litovelská 116/5, 779 00 Olomouc  
IČ: 05931738  
DIČ: CZ05931738  
zastoupený: Ing. Dominikem Andřlem, jednatelem  
registrovaný: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 78518  
telefon: +420 604 108 444  
email: [info@adaring.cz](mailto:info@adaring.cz)  
bank. spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 115-4255740287/0100

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Ing. Dominik Andřle - jednatel

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Ing. Dominik Andřle - jednatel

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se bude řídit ustanoveními § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

## II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají za účelem sjednání konkrétních práv a povinností smluvních stran pro provedení díla Zhotovitelem pro Objednatele. Objednatel prohlašuje, že mu svěří veškerá práva k tomu, aby mohl sjednat tuto smlouvu a aby Zhotovitel mohl pro něj provést dílo dále dle uvedeného.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž se zhotovitel zavazuje pro objednatele, za podmínek v této smlouvě sjednaných, zhotovit dílo k akci s názvem  
**„OPRAVA KULTRUNÍHO DOMU PO POVODNÍCH ZE ZÁŘÍ 2024 V OBCI KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU“**  
na pozemku parc. 194, Č. P. 141, k. ú. Kobylá nad Vidnavkou, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou, okres Jeseník.  
Veřejná zakázka s názvem „Oprava kulturního domu po povodních ze září 2024 v obci Kobylá nad Vidnavkou“, je financována z podprogramu ŽIVEL 1 – Obnova obecního a krajského majetku po krizových stavech, výzva č. 1/2025/117D7601.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle zadávací dokumentace. Podrobné specifikace a rozsah prací stanovuje výkaz výměr, který je nedílnou součástí ZD. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s výkazem výměr a samotným stavem objektu co do realizace Díla a neshledal žádné zjevné vady či rozpory bránící v provedení díla.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele ze dne 9.5.2026 (dále jen „Cenová nabídka“) a podrobného položkového rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem na svůj náklad a nebezpečí, a to v době sjednané touto smlouvou a prohlašuje, že disponuje veškerými nezbytnými oprávněními k realizaci předmětu této smlouvy. Zhotovitel garantuje provedení všech prací dle platných ČSN a v odpovídající kvalitě.

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí

**2 389 743,27,- Kč bez DPH**

**501 846,09,- DPH (21%)**

**2 891 589,36,- Kč včetně DPH**

**K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.**

2. Cena vychází z nabídkového rozpočtu z nabídky uchazeče, podané ke dni 13.5.2026, který je nedílnou součástí této smlouvy. Cena díla se stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu článku III, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Není připuštěn vznik víceprací.

### V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cenu díla Objednatel uhradí Zhotoviteli po řádném předání díla objednateli na základě faktury vystavené po dokončení díla. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
2. Spjatnost faktur se vzájemnou dohodou smluvních stran sjednává na 30 dnů ode dne doručení dané faktury.

3. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě názvu zakázky a lhůty splatnosti také náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

4. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK).

## **VI. Termíny**

1. Smluvní strany sjednaly tyto termíny pro provádění díla:  
Zahájení plnění: 5/2026  
Dokončení plnění: nejpozději do 30/9/2026, možno i dříve
2. Nezahájí-li zhotovitel z důvodu stojících na jeho straně práce na přípravě a realizaci díla ani do pěti dnů po sjednaném termínu data zahájení plnění, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V takovém případě se smlouva ruší od samého počátku.
3. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol, který bude podepsán oběma stranami. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo a předat jej Objednateli před termínem sjednaným v této smlouvě.

## **VII. Provádění díla**

1. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s touto smlouvou tak, aby dílo odpovídalo podmínkám a vlastnostem dohodnutým v této smlouvě. Je povinen provádět veškeré stavební nebo montážní práce v souladu s charakterem této akce, ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, předpisy v oblasti BOZP. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
2. Zhotovitel povede o provádění díla stavební deník. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku nahlížet a činit do něj zápisy. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění zakázky, budou v něm potvrzovány změny a úpravy, přejímání prací a potvrzovány kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění smlouvy o dílo, jakož i zápisy o předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zdržení prací, záměnách materiálu, kontrolách apod. Pokud kterákoliv strana nesouhlasí se zápisem druhé strany, je povinna o tom učinit zápis nejpozději do tří dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
3. Zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. V případě, že se způsobem provádění díla nebude souhlasit, oznámí to písemně Zhotoviteli (postačí zápis ve stavebním deníku). Kontrolní dny budou probíhat nejméně 1x za 14 dnů, po vzájemné dohodě se stavebním dozorem.
5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé činností zhotovitele. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které s jeho vědomím na staveniště vstoupí. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

6. V případě, že objednatel bude provádět některé stavební práce či dodávky sám nebo prostřednictvím jiného svého dodavatele, ponese zhotovitel odpovědnost za takovéto práce a dodávky.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
8. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, avšak je vázán pokyny objednatele. Zhotovitel nenese odpovědnost za případné vady díly způsobené nevhodnými pokyny objednatele, pokud objednatel na nevhodnost pokynů předem písemně upozornil.
9. Technický dozor stavby bude vykonáván autorizovaným technikem Ing. Ivo Pospíšil.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy. Zhotovitel rovněž potvrzuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění nezměnit k horšímu ani nezrušit po celou dobu trvání jeho odpovědnosti za předmětné dílo. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli škodu vzniklou porušením této povinnosti. Kopie pojistné smlouvy bude součástí nabídky zhotovitele.

#### **VIII. Provedení a předání díla**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným dokončením, tj., předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři dny přede dnem plánovaného předání. Součástí procesu předání díla bude také zkouška funkčních celků díla. V případě, že se objednatel nedostaví k převzetí díla nebo bezdůvodně odmítne dílo převzít, považuje se dílo za předané dnem, kdy k předání mělo dojít.
2. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud netrpí vadami či nedodělkami bránícími jeho užívání ani jeho užívání podstatně neomezuujícími. V případě, že dílo bude při předání trpět vadami či nedodělkami, je zhotovitel povinen tyto vady či nedodělkami odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, který bude sloužit jako doklad o předání díla a bude mimo jiné obsahovat i popis případných vad či nedodělků.

#### **IX. Přechod vlastnického práva k dílu a nebezpečí škody na díle**

1. Nevyplyvá-li z kogentního ustanovení zákona, že vlastníkem zhotovovaného díla musí být objednatel či jiná osoba, je vlastníkem zhotovovaného díla zhotovitel. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele úhradou celé ceny díla.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

#### **X. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost**

1. Zhotovitel tímto poskytuje na dílo záruku za vady v délce 60 měsíců. Záruční doba k uplatnění práv z odpovědnosti za vady počíná běžet dnem odevzdání díla objednateli bez vad a nedodělků, příp. odstraněním poslední z vad nebo poslední z nedodělků z protokolárního předání a převzetí díla. Pro kusové dodávky se samostatným záručním listem, dodávky technologie, platí záruka poskytovaná výrobcem. Na materiál spotřebního charakteru platí záruka poskytovaná výrobcem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla nebo jeho části ani na poškození způsobené nikoli zhotovitelem nebo neodborným zacházením.
3. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. V reklamaci objednatel uvede požadavky na způsob odstranění vad.

4. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu objednatel vznik vady díla písemně (případně emailem), oznámí. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu s touto smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.

#### **XI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle této smlouvy objednatel, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Nedodržel-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z ceny díla za každou vadu a den prodlení.
3. Nedodržel-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z ceny díla za každou vadu a den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě zahrnuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
6. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takového povinnosti.

#### **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu a své povinnosti z ní podstatným způsobem (§202 OZ), zejména bude-li v prodlení s dokončením díla a předáním díla o více jak 15 dnů.
2. Pokud k odstoupení od smlouvy dojde poté, co zhotovitel dílo alespoň z části provedl, má odstoupení od smlouvy účinky pouze k neprovedené části díla. Objednatel uhradí zhotoviteli část ceny díla odpovídající provedené části díla.
3. Odstoupení od smlouvy musí smluvní strana učinit písemně a musí jej doručit druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

#### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů): s uzavřením této smlouvy vyslovilo souhlas zastupitelstvo obce Kobylá nad Vidnavkou svým usnesením č. 28/1/1 ze dne 02.06.2026.

--409c0a08-ba67-46a9-a339-9185d02ff892-8496c9a6-06ab-4be4-8f2f-30

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je uzavřena v souladu se zadáváním veřejné zakázky malého rozsahu/hodnoty pod názvem „Oprava kulturního domu po povodních ze září 2024 v obci Kobylá nad Vidnavkou“. Smlouva je uzavřena v souladu s vnitřní směrnici obce Kobylá nad Vidnavkou určující postup pro zadávání zakázek malého rozsahu, jež je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, ve shodě se zadávacími podmínkami a výsledky výběrového řízení a obsahuje údaje, které byly obsaženy v původní nabídce.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu mohou měnit pouze písemně, a to formou číselovaných vzájemně odsouhlasených dodatků, pokud to tato smlouva výslovně nepřipouští, vylučují smluvní strany změnu této smlouvy nižší než písemnou formou v souladu s ustanovením § 574 NOZ.
4. Pokud jakýkoliv závazek plynoucí z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným či nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy, a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků plynoucích z této smlouvy se strany zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takovýto neplatný či nevymahatelný závazek novým závazkem, který bude svým obsahem co nejvíce odpovídat takto nahrazenému závazku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu celou přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní a na důkaz toho jí podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.
6. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, bude bez jakéhokoli omezení zveřejněna na profilu zadavatele obce Kobylá nad Vidnavkou.
8. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že obec Kobylá nad Vidnavkou je povinna poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
  - položkový rozpočet, který byl součástí cenové nabídky
  - krycí list nabídky

V Kobylé nad Vidnavkou dne 03.06.2026

Objednatel:

**OBEC**  
**KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU**  
 okr. Jeseník

*Miroslava Rybáriková*

.....  
 Za obec Kobylá nad Vidnavkou  
 Miroslava Rybáriková, starostka obce

V Olomouci dne.....*01.9.2026*

Zhotovitel:

**ADAR ing s.r.o.**

Litovelská 5, Olomouc 779 00

Email: info@adaring.cz

www.adaring.cz

IČO: 05931738, DIČ: CZ05931738

.....  
 Za zhotovitele ADAR ing s.r.o.  
 Ing. Dominik Andrlé, jednatel

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem  
„OPRAVA KULTURNÍHO DOMU PO POVODNÍCH ZE ZÁŘÍ 2024 V OBCI  
KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU“

<b>Uchazeč</b> (obchodní firma nebo jméno a příjmení)	ADAR ing s.r.o.
<b>Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za dodavatele</b>	Ing. Dominik Andrle, jednatel
<b>Sídlo/místo podnikání</b> (celá adresa včetně PSČ)	Litovelská 116/5, 779 00 Olomouc
<b>IČO</b>	05931738
<b>DIČ</b>	CZ05931738
<b>Jméno a příjmení kontaktní osoby uchazeče, tel., e-mail</b>	Jan Gerža +420 605 901 684 <a href="mailto:jan.gerza@adaring.cz">jan.gerza@adaring.cz</a>

<b>Cena bez DPH</b>	2 389 743,27 Kč
<b>DPH</b>	501 846,09 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	2 891 589,36 Kč

V Olomouc dne 13.5.2026

**ADAR ing s.r.o.**  
Litovelská 5, Olomouc 779 00  
Email: [info@adaring.cz](mailto:info@adaring.cz)  
[www.adaring.cz](http://www.adaring.cz)  
IČO: 05931738, DIČ: CZ05931738

Ing. Dominik Andrle, jednatel  
.....  
osoba oprávněná jednat za dodavatele  
podpis (případně razítko)

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/12/001

Stavba: Oprava kulturního domu po povodních ze září 2024 v obci Kobylá nad Vidnávkou

KSO: Kobylá nad Vidnávkou  
Místo: Kobylá nad Vidnávkou

CC-CZ: 09.05.2026  
Datum:

Zadavatel: obec Kobylá nad Vidnávkou č.p. 53, 790 65

IČ: 70599971  
DIČ:

Účastník: ADAR Ing s.r.o.

IČ: 05931738  
DIČ: CZ05931738

Projektant: Ing. Ivo Pospíšil

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: Ing. Jakub Zapletal

IČ: 19500670  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

2 389 743,27

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 389 743,27	501 846,09
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

V CZK

2 891 589,36

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025/12/001

**Stavba:** Oprava kulturního domu po povodních ze září 2024 v obci Kobylá nad Vidnávkou

**Místo:** Kobylá nad Vidnávkou

Datum: 09.05.2026

**Zadavatel:** obec Kobylá nad Vidnávkou č.p. 53, 790 65  
**Účastník:** ADAR ing s.r.o.

**Projektant:** Ing. Ivo Pospíšil  
**Zpracovatel:** Ing. Jakub Zapletal

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

2025/12/00	Oprava kulturního domu po povodních ze září 2024	<b>2 389 743,27</b>	<b>2 891 589,36</b>	
1	v obci Kobylá nad Vidnávkou	2 389 743,27	2 891 589,36	STA

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Oprava kulturního domu po povodních ze září 2024 v obci Kobylá nad Vidnávkou  
Objekt:

## 2025/12/001 - Oprava kulturního domu po povodních ze září 2024 v obci Kobylá nad Vidnávkou

KSO: Kobylá nad Vidnávkou  
Místo: Kobylá nad Vidnávkou  
Zadavatel: obec Kobylá nad Vidnávkou č.p. 53, 790 65  
Účastník: ADAR ing s.r.o.  
Projektant: Ing. Ivo Pospíšil  
Zpracovatel: Ing. Jakub Zapletal  
Poznámka:

CC-CZ: 09.05.2026  
Datum: 70599971  
IČ: 05931738  
DIČ: CZ05931738  
IČ: 19500670  
DIČ:

**Cena bez DPH**

**2 389 743,27**

DPH základní  
snižovaná

Základ daně  
2 389 743,27  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
12,00%

Výše daně  
501 846,09  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 891 589,36**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Oprava kulturního domu po povodních ze září 2024 v obci Kobylá nad Vidnávkou

Objekt:

**2025/12/001 - Oprava kulturního domu po povodních ze září 2024 v obci Kobylá nad Vidnávkou**

Místo:

Kobylá nad Vidnávkou

Zadavatel:

obec Kobylá nad Vidnávkou č.p. 53, 790 65

Účastník:

ADAR ing s.r.o.

Datum:

09.05.2026

Projektant:

Ing. Ivo Pospišil

Zpracovatel:

Ing. Jakub Zapletal

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

**2 389 743,27**

**1 424 896,76**

1 - Zemní práce	112 242,00
2 - Zakládání	141 940,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	26 870,00
4 - Vodovodné konstrukce	40 088,00
5 - Komunikace pozemní	39 221,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	547 829,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	360 772,91
997 - Doprava suťi a vybouraných hmot	102 300,45
998 - Přesun hmot	53 633,20
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>964 846,51</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	175 415,72
713 - Izolace tepelné	83 228,10
741 - Elektroinstalace - silnoproud	75 000,00
762 - Konstrukce tesařské	81 494,00
766 - Konstrukce truhlářské	17 494,98
771 - Podlahy z dlaždic	7 755,15
775 - Podlahy skládané	449 368,56
783 - Dokončovací práce - nátěry	60 300,00





PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	68,000	80,00	5 440,00
		Online PSC	<a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/162211319">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/162211319</a>				
		VV	10,0*5,0*0,4		20,000		
		VV	10,0*12,0*0,4		48,000		
		VV	Mezisoučet - taneční sál, pod jevištěm		68,000		
		VV	Součet		68,000		
7	K	162651112	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3	68,000	115,00	7 820,00
		Online PSC	<a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/162651112">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/162651112</a>				
		VV	10,0*5,0*0,4		20,000		
		VV	10,0*12,0*0,4		48,000		
		VV	Mezisoučet - taneční sál, pod jevištěm		68,000		
		VV	Součet		68,000		
8	M	94620001	poplatek za uložení stavebního odpadu zeminy	m3	68,000	400,00	27 200,00
		VV	10,0*5,0*0,4		20,000		
		VV	10,0*12,0*0,4		48,000		
		VV	Mezisoučet - taneční sál, pod jevištěm		68,000		
		VV	Součet		68,000		
9	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	68,000	140,00	9 520,00
		Online PSC	<a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/167151101">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/167151101</a>				
		VV	10,0*5,0*0,4		20,000		
		VV	10,0*12,0*0,4		48,000		
		VV	Mezisoučet - taneční sál, pod jevištěm		68,000		
		VV	Součet		68,000		
10	K	171152501	Zhutnění podloží pod násypy z rostlé horniny třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 z hornin soudružných a nesoudružných	m2	170,000	6,00	1 020,00
		Online PSC	<a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/171152501">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/171152501</a>				
		VV	10,0*12,0		120,000		
		VV	10,0*5,0		50,000		
		VV	Mezisoučet - taneční sál, pod jevištěm		170,000		
		VV	Součet		170,000		
11	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezískladky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	68,000	18,00	1 224,00
		Online PSC	<a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/171251201">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/171251201</a>				
		VV	10,0*5,0*0,4		20,000		
		VV	10,0*12,0*0,4		48,000		
		VV	Mezisoučet - taneční sál, pod jevištěm		68,000		
		VV	Součet		68,000		
D	2		Zakládání				141 940,00
12	K	273321411	Základy z betonu železového (bez výtuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	27,200	4 350,00	118 320,00
		Online PSC	<a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/273321411">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/273321411</a>				
		VV	10,0*5,0*0,06		3,000		
		VV	10,0*12,0*0,06		7,200		
		VV	Mezisoučet - nad iglů		10,200		
		VV	10,0*12,0*0,1		12,000		
		VV	10,0*5,0*0,1		5,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
WV			Mezisosoučet - žb deska		17,000		
WV			Součet		27,200		
13	K	273361411	Výztuž základových konstrukcí desek ze svařovaných sítí, hmotnosti do 3,5 kg/m2	t	0,428	45 000,00	19 260,00
	Online	PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273361411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273361411</a>				
WV			10,0*12,0*1,2*0,0021		0,302		
WV			10,0*5,0*1,2*0,0021		0,126		
WV			Mezisosoučet - síť 15/15/5		0,428		
WV			Součet		0,428		
14	K	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	0,700	4 000,00	2 800,00
	Online	PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274313711">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274313711</a>				
WV			(1,2+0,4+0,4+0,4+0,4)*0,25*1,0		0,700		
WV			Mezisosoučet - základ pod opěrnou zídku		0,700		
WV			Součet		0,700		
15	K	291111111	Podklad pro zpevněné plochy s rozproštěním a s hutněním z kameniva drceného frakce 0 - 63 mm	m3	0,780	2 000,00	1 560,00
	Online	PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/291111111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/291111111</a>				
WV			1,3*1,2*0,5		0,780		
WV			Mezisosoučet - podklad pod podestou		0,780		
WV			Součet		0,780		
D	3		Svislé a vstřískané konstrukce				26 870,00
16	K	311113212	Nadzákladové zdi z betonových tvárnice ztraceného bednění štípaných včetně výplně z betonu třídy C 16/20 přírodních, tloušťky zdiva 200 mm	m2	1,440	3 000,00	4 320,00
	Online	PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311113212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311113212</a>				
WV			1,2*0,8		0,960		
WV			0,4*0,6		0,240		
WV			0,4*0,4		0,160		
WV			0,4*0,2		0,080		
WV			Mezisosoučet - opěrná zídka		1,440		
WV			Součet		1,440		
17	M	13021102	tyč ocelová kruhová hladká ČSN 42 5512 jakost 10 216.0 výztuž do betonu D 6mm	t	0,011	50 000,00	550,00
	Online	PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/13021102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/13021102</a>				
WV			6*2*0,00023		0,003		
WV			2*1,8*0,00023		0,001		
WV			2*1,6*0,00023		0,001		
WV			2*1,4*0,00023		0,001		
WV			2*1,2*0,00023		0,001		
WV			8*2,0*0,00023		0,004		
WV			Mezisosoučet - opěrná zeď		0,011		
18	K	346234314	Zazdívkový rýh pro ventilaci průduchy cihlami P 20, na maltu vápenocementovou MVC 25, průřezu 150x300 mm s vytvořením průduchu plastovou troubou	m	22,000	1 000,00	22 000,00
	Online	PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/346234314">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/346234314</a>				
WV			3,0*6		18,000		
WV			2,0*2		4,000		
WV			Mezisosoučet - odvětrání iglů		22,000		
WV			Součet		22,000		
D	4		Vodorovné konstrukce				40 088,00
19	K	430321313	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 16/20	m3	0,546	5 500,00	3 003,00
	Online	PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/430321313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/430321313</a>				
WV			1,2*1,3*0,15		0,234		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,4*1,3*0,15		0,078		
	VV		0,4*1,3*0,15		0,078		
	VV		0,4*1,3*0,15		0,078		
	VV		0,4*1,3*0,15		0,078		
	VV		Mezisoučet -podesta a podklad stupňů		0,546		
	VV		Součet		0,546		
20	K	430362021	Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,007	50 000,00	350,00
		Online PSC	<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/430362021">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/430362021</a>				
	VV		1,2*1,3*0,0021		0,003		
	VV		1,6*1,3*0,0021		0,004		
	VV		Mezisoučet - podesta, stupně		0,007		
	VV		Součet		0,007		
21	K	434121415	Osazování schodišťových stupňů železobetonových s vyspárováním styčných spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic prkny na schodnice, stupňů broušených nebo leštěných	m	5,200	700,00	3 640,00
		Online PSC	<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/434121415">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/434121415</a>				
	VV		1,3*4		5,200		
	VV		Mezisoučet - schodišťové stupně		5,200		
	VV		Součet		5,200		
22	M	59373756	stupeň schodišťový nosný ŽB 150x35x14,5cm	kus	4,000	2 700,00	10 800,00
	VV		4		4,000		
	VV		Mezisoučet - schodišťové stupně		4,000		
23	K	45157777	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm z kameniva těženého	m2	45,500	240,00	10 920,00
		Online PSC	<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/45157777">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/45157777</a>				
	VV		4*1,5		6,000		
	VV		Mezisoučet - dlažba u zadního vchodu		6,000		
	VV		1,5*7		10,500		
	VV		Mezisoučet - dlažba u hlavního vchodu		10,500		
	VV		58*0,5		29,000		
	VV		Mezisoučet - okapový chodník		29,000		
	VV		Součet		45,500		
24	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm ze štěrkopíjstu	m2	45,500	250,00	11 375,00
		Online PSC	<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/451577877">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/451577877</a>				
	VV		4*1,5		6,000		
	VV		Mezisoučet - dlažba u zadního vchodu		6,000		
	VV		1,5*7		10,500		
	VV		Mezisoučet - dlažba u hlavního vchodu		10,500		
	VV		58*0,5		29,000		
	VV		Mezisoučet - okapový chodník		29,000		
	VV		Součet		45,500		
D	5		Komunikace pozemní				39 221,00
25	K	596811220	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2	m2	45,500	450,00	20 475,00
		Online PSC	<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/596811220">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/596811220</a>				
	VV		4*1,5		6,000		
	VV		Mezisoučet - dlažba u zadního vchodu		6,000		
	VV		1,5*7		10,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Mezisoučet - dlažba u hlavního vchodu		10,500		
VV			58*0,5		29,000		
VV			Mezisoučet - okapový chodník		29,000		
VV			Součet		45,500		
26	M	59246107	dlažba chodníková betonová 500x500mm tl 50mm přírodní	m2	46,865	400,00	18 746,00
VV			4*1,5		6,000		
VV			Mezisoučet - dlažba u zadního vchodu		6,000		
VV			1,5*7		10,500		
VV			Mezisoučet - dlažba u hlavního vchodu		10,500		
VV			58*0,5		29,000		
VV			Mezisoučet - okapový chodník		29,000		
VV			Součet		45,500		
VV			45,5*1,03 Přepočtené koeficientem množství		46,865		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				547 829,20
27	K	612316121	Omitka sanační vápenná vnitřních ploch jednovrstvá, tloušťky do 20 mm nanášená ručně svisých konstrukcí stěn	m2	40,000	700,00	28 000,00
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612316121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612316121</a>				
VV			40		40,000		
VV			Mezisoučet - vstupní chodba, předsádky, výčep		40,000		
VV			Součet		40,000		
28	K	612316191	Omitka sanační vápenná vnitřních ploch jednovrstvá, tloušťky do 20 mm Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 20 mm stěn	m2	40,000	155,00	6 200,00
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612316191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612316191</a>				
VV			40		40,000		
VV			Mezisoučet - vstupní chodba, předsádky, výčep		40,000		
VV			Součet		40,000		
29	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	5,850	800,00	4 680,00
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325111</a>				
VV			(5+10+12+12)*0,15		5,850		
VV			Mezisoučet - oprava omítek okolo podlah tanečního sálu		5,850		
VV			Součet		5,850		
30	K	621142012	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pružicích, na plném podkladu rabičové provizorně přichycené podhledů	m2	40,600	150,00	6 090,00
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/621142012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/621142012</a>				
VV			58*0,7		40,600		
VV			Mezisoučet - podhled		40,600		
VV			Součet		40,600		
31	K	621325209	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti I štukové dvouvrstvě podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	40,600	700,00	28 420,00
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/621325209">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/621325209</a>				
VV			58*0,7		40,600		
VV			Mezisoučet - podhled		40,600		
VV			Součet		40,600		
32	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omtaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	430,000	50,00	21 500,00
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622131121</a>				
VV			465-35		430,000		
VV			Mezisoučet - venkovní fasáda		430,000		
VV			Součet		430,000		
33	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pružicích, na plném podkladu sklovláknitě vtláčené do tmelu stěn	m2	430,000	200,00	86 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622142001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622142001</a>				
	VV	465-35	Mezisoučet - venkovní fasáda		430,000		
	VV		Součet		430,000		
34	K	622325103	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně čílenosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	430,000	230,00	98 900,00
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622225103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622225103</a>				
	VV	465-35	Mezisoučet - venkovní fasáda		430,000		
	VV		Součet		430,000		
35	K	622511022	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	430,000	400,00	172 000,00
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622511022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622511022</a>				
	VV	465-35	Mezisoučet - venkovní fasáda		430,000		
	VV		Součet		430,000		
36	K	629995213	Očištění vnějších ploch tryskáním křemičitým pískem nesusušeným (metodou torbo tryskání), povrchu kamenného přírodního tvrdého	m2	75,000	330,00	24 750,00
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629995213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629995213</a>				
	VV	75	Mezisoučet - kamenný sokl		75,000		
	VV		Součet		75,000		
37	K	631311114	Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	8,500	6 000,00	51 000,00
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311114</a>				
	VV	10,0*12,0*0,05	Mezisoučet - taneční sál		6,000		
	VV		Součet		6,000		
	VV	10,0*5,0*0,05	Mezisoučet - pod jevištěm		2,500		
	VV		Součet		2,500		
	VV		Součet		8,500		
38	K	631311234	Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 25/30	m3	0,226	6 000,00	1 356,00
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311234">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311234</a>				
	VV	1,2*1,3*0,145	Mezisoučet - podesta		0,226		
	VV		Součet		0,226		
39	K	631319023	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením s poprášením cementem pro konečnou úpravu, mazanina tl. přes 120 do 240 mm (10 kg/m3)	m3	0,226	700,00	158,20
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319023">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319023</a>				
	VV	1,2*1,3*0,145	Mezisoučet - podesta		0,226		
	VV		Součet		0,226		
40	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,275	45 000,00	12 375,00
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631362021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631362021</a>				
	VV	10,0*12,0*1,2*0,00135	Mezisoučet - síť 15/15/4		0,194		
	VV		Součet		0,194		
	VV	10,0*5,0*1,2*0,00135	Mezisoučet - síť 15/15/4		0,081		
	VV		Součet		0,275		
	VV		Součet		0,275		
41	K	632451426	Poitěr pískocementový běžný tl. přes 10 do 20 mm tř. C 25	m2	4,500	600,00	2 700,00
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632451426">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632451426</a>				
	VV	1,5*1,5	Mezisoučet - pod dlažbu kamen		2,250		
	VV		Součet		2,250		
	VV	1,5*1,5	Mezisoučet - pod dlažbu kamen		2,250		
	VV		Součet		4,500		
	VV		Součet		4,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	634112117	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z péřového PE tl. do 10 mm, výšky 200 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/634112117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/634112117</a>	m	74,000	50,00	3 700,00
		Online PSC					
		VV	10+10+12+12		44,000		
		VV	10+10+5+5		30,000		
		VV	Mezisosoučet - dilatace taneční sál a pod jevištěm		74,000		
		VV	Součet		74,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				360 772,91
43	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zateplením a zateplením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/916231213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/916231213</a>	m	75,000	270,00	20 250,00
		Online PSC					
		VV	4+1		5,000		
		VV	Mezisosoučet - chodník u zadního vstupu		5,000		
		VV	1,5+7+1,5		10,000		
		VV	Mezisosoučet - chodník u hlavního vstupu		10,000		
		VV	60		60,000		
		VV	Mezisosoučet - okolo okapového chodníku		60,000		
		VV	Součet		75,000		
44	M	59217001	obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/59217001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/59217001</a>	m	76,500	100,00	7 650,00
		Online PSC					
		VV	4+1		5,000		
		VV	Mezisosoučet - chodník u zadního vstupu		5,000		
		VV	1,5+7+1,5		10,000		
		VV	Mezisosoučet - chodník u hlavního vstupu		10,000		
		VV	60		60,000		
		VV	Mezisosoučet - okolo okapového chodníku		60,000		
		VV	Součet		75,000		
		VV	75*1,02 Přepočtené koeficientem množství		76,500		
45	K	941311111	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941311111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941311111</a>	m2	465,000	70,00	32 550,00
		Online PSC					
		VV	465		465,000		
		VV	Mezisosoučet - fasáda		465,000		
		VV	Součet		465,000		
46	K	941311211	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941311211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941311211</a>	m2	13 950,000	2,00	27 900,00
		Online PSC					
		VV	465*30		13 950,000		
		VV	Mezisosoučet - 30 dní		13 950,000		
		VV	Součet		13 950,000		
47	K	941311811	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941311811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941311811</a>	m2	465,000	60,00	27 900,00
		Online PSC					
		VV	465		465,000		
		VV	Mezisosoučet - fasáda		465,000		
		VV	Součet		465,000		
48	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111</a>	m2	220,000	110,00	24 200,00
		Online PSC					
		VV	10,0*12,0		120,000		
		VV	10,0*5,0		50,000		
		VV	10,0*5,0		50,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet - plocha jeviště, tanečního sálu, předsálí		220,000		
	VV		Součet		220,000		
49	K	963022819	Bourání kamenných schodišťových stupňů obýlých, rovných nebo kosých zhotovených na místě	m	6,500	110,94	721,11
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/963022819">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/963022819</a>				
	VV		1,3*5		6,500		
	VV		Mezisoučet - schodnice		6,500		
	VV		Součet		6,500		
50	K	963023611	Vybourání schodišťových stupňů obýlých, rovných nebo kosých ze zdi kamenné jednostranně	m	1,500	600,00	900,00
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/963023611">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/963023611</a>				
	VV		5*0,3		1,500		
	VV		Mezisoučet - venkovní schodiště		1,500		
	VV		Součet		1,500		
51	K	965082923	Odstanění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	120,000	600,00	72 000,00
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/965082923">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/965082923</a>				
	VV		10,0*12,0		120,000		
	VV		Mezisoučet - taneční sál		120,000		
	VV		Součet		120,000		
52	K	968072244	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	1,620	390,00	631,80
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/968072244">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/968072244</a>				
	VV		0,9*0,6*3		1,620		
	VV		Mezisoučet - sklepní okna		1,620		
	VV		Součet		1,620		
53	K	971033371	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, přičrčkovek z cihel palených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 750 mm	kus	16,000	550,00	8 800,00
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/971033371">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/971033371</a>				
	VV		6+6		12,000		
	VV		2+2		4,000		
	VV		Mezisoučet - otvory pro odvětrání podlah		16,000		
	VV		Součet		16,000		
54	K	974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 300 mm	m	22,000	300,00	6 600,00
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/974031167">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/974031167</a>				
	VV		3*6		18,000		
	VV		2*2		4,000		
	VV		Mezisoučet - rýhy pro odvětrávací rouru		22,000		
	VV		Součet		22,000		
55	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	40,000	230,00	9 200,00
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/978011191">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/978011191</a>				
	VV		40		40,000		
	VV		Mezisoučet - vstupní chodba, předsálí, výčep		40,000		
	VV		Součet		40,000		
56	K	978015351	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabním spár a s očištěním zdiva stupně čtenosti 1 a 2, v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	430,000	160,00	68 800,00
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/978015351">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/978015351</a>				
	VV		465-35		430,000		
	VV		Mezisoučet - venkovní fasáda		430,000		
	VV		Součet		430,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 % <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978015391">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978015391</a>	m2	40,600	450,00	18 270,00
		Online PSC					
		VV	58*0,7		40,600		
		VV	Mezisoučet - podhled		40,600		
		VV	Součet		40,600		
58	K	978035115	Odstanění tenkovrstvých omítek nebo šňuku flouščky do 2 mm obroušením, rozsahu přes 30 do 50% <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978035115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978035115</a>	m2	430,000	80,00	34 400,00
		Online PSC					
		VV	465-35		430,000		
		VV	Mezisoučet - venkovní fasáda		430,000		
		VV	Součet		430,000		
D	997		<b>Doprava sutí a vybouraných hmot</b>				102 300,45
59	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997002611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997002611</a>	t	194,953	130,00	25 343,89
		Online PSC					
60	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501</a>	t	194,953	320,00	62 384,96
		Online PSC					
61	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509</a>	t	971,440	15,00	14 571,60
		Online PSC					
		VV	194,288*5		971,440		
		VV	Mezisoučet do 5 km		971,440		
		VV	Součet		971,440		
D	998		<b>Přesun hmot</b>				53 633,20
62	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011001</a>	t	134,083	400,00	53 633,20
		Online PSC					
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				964 846,51
D	711		<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				175 415,72
63	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V jednonásobným nátěrem penetračním <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711111001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711111001</a>	m2	170,000	12,00	2 040,00
		Online PSC					
		VV	10,0*12,0		120,000		
		VV	10,0*5,0		50,000		
		VV	Mezisoučet - penetrace žb desky		170,000		
64	M	11163150	lak penetrační asfaltový <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/11163150">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/11163150</a>	t	0,051	50 000,00	2 550,00
		VV	10,0*12,0		120,000		
		VV	10,0*5,0		50,000		
		VV	Mezisoučet - penetrace žb desky		170,000		
		VV	170*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství		0,051		
65	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svíslé S jednonásobným nátěrem penetračním <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711112001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711112001</a>	m2	22,200	25,00	555,00
		Online PSC					
		VV	(10+10+12+12)*0,3		13,200		
		VV	Mezisoučet - penetrační nátěr taneční sál		13,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			(10+10+5+5)*0,3		9,000		
VV			Mezisoučet - penetrační nátěr pod jevištěm		9,000		
VV			Součet		22,200		
66	M	11163150	<b>lak penetrační asfaltový</b>	t	0,008	50 000,00	400,00
VV			(10+10+12+12)*0,3		13,200		
VV			Mezisoučet - penetrační nátěr taneční sál		13,200		
VV			(10+10+5+5)*0,3		9,000		
VV			Mezisoučet - penetrační nátěr pod jevištěm		9,000		
VV			Součet		22,200		
VV			22,2*0,00034 Přepočtené koeficientem množství		0,008		
67	K	711141559	<b>Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V</b>	m2	170,000	120,00	20 400,00
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711141559">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711141559</a>				
VV			10,0*12,0		120,000		
VV			10,0*5,0		50,000		
VV			Mezisoučet - izolace taneční sál a pod jevištěm		170,000		
VV			Součet		170,000		
68	M	BTX.40000007	<b>BITUBITAGIT PE V60 S35 (role/10m2)</b>	m2	198,135	120,00	23 776,20
VV			10,0*12,0		120,000		
VV			10,0*5,0		50,000		
VV			Mezisoučet - izolace taneční sál a pod jevištěm		170,000		
VV			Součet		170,000		
VV			170*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		198,135		
69	K	711142559	<b>Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S</b>	m2	22,200	120,00	2 664,00
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711142559">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711142559</a>				
VV			(10+10+12+12)*0,3		13,200		
VV			(10+10+5+5)*0,3		9,000		
VV			Mezisoučet svislá izolace taneční sál a pod jevištěm		22,200		
VV			Součet		22,200		
70	M	BTX.40000007	<b>BITUBITAGIT PE V60 S35 (role/10m2)</b>	m2	27,106	120,00	3 252,72
VV			(10+10+12+12)*0,3		13,200		
VV			(10+10+5+5)*0,3		9,000		
VV			Mezisoučet svislá izolace taneční sál a pod jevištěm		22,200		
VV			Součet		22,200		
VV			22,2*1,221 Přepočtené koeficientem množství		27,106		
71	K	711211137	<b>Izolace provětrávaná dutinová proti zemní vlhkosti a plynu radonu z plastových segmentů ztraceného bednění zalitých betonem po výšce segmentu bez betonové desky a armovací sítě výšky segmentů přes 170 do 200 mm</b>	m2	170,000	650,00	110 500,00
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711211137">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711211137</a>				
VV			10,0*12,0		120,000		
VV			10,0*5,0		50,000		
VV			Mezisoučet - taneční sál + pod jevištěm		170,000		
VV			Součet		170,000		
72	K	998711101	<b>Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m</b>	t	15,463	600,00	9 277,80
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711101</a>				
D		713	<b>Izolace tepelné</b>				83 228,10
73	K	713121111	<b>Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá</b>	m2	120,000	50,00	6 000,00
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713121111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713121111</a>				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			10,0*12,0		120,000		
VV			Mezisoučet - taneční sál		120,000		
VV			Součet		120,000		
74	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	126,000	470,00	59 220,00
VV			10,0*12,0		120,000		
VV			Mezisoučet - taneční sál		120,000		
VV			Součet		120,000		
VV			120*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		126,000		
75	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí a obybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdrý bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) uchytenými sponami potrubí jednovrstva <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713463121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713463121</a>	m	38,000	50,00	1 900,00
VV			6*4		24,000		
VV			6*1		6,000		
VV			2*3		6,000		
VV			2*1		2,000		
VV			Mezisoučet - izolace odvětracích rour		38,000		
VV			Součet		38,000		
76	M	28377084	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 134/20mm	m	38,760	235,00	9 108,60
VV			6*4		24,000		
VV			6*1		6,000		
VV			2*3		6,000		
VV			2*1		2,000		
VV			Mezisoučet - izolace odvětracích rour		38,000		
VV			Součet		38,000		
VV			38*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		38,760		
77	M	28611281	D+M trubka drenážní systému budov neperforovaná flexibilní tyčová PVC-U DN 125 SN4 2,5m	m	38,760	80,00	3 100,80
VV			38*1,02		38,760		
VV			Mezisoučet - odvětrání		38,760		
VV			Součet		38,760		
78	M	56245605	mřížka větrací hranatá plast se žaluzií 200x200mm	kus	16,000	200,00	3 200,00
VV			6+6		12,000		
VV			2+2		4,000		
VV			Mezisoučet - mřížka odvětrání		16,000		
VV			Součet		16,000		
79	K	998713111	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713111</a>	t	0,411	1 700,00	698,70
VV			Online PSC				
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				75 000,00
80	K	74100001M	D+M Hromosvodu	kus	1,000	75 000,00	75 000,00
D	762		Konstrukce tesařské				81 494,00
81	K	762000001M	Oprava podbití	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00
VV			1		1,000		
VV			Mezisoučet - oprava podbití střechy		1,000		
VV			Součet		1,000		
82	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762522811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762522811</a>	m2	120,000	100,00	12 000,00
VV			Online PSC				
VV			10,0*12,0		120,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet - taneční sál		120,000		
	VV		Součet		120,000		
83	M	60516101	řezivo smrkové sušené tl 50mm (12,0*9*0,2*0,05)	m3	1,080	17 000,00	18 360,00
	VV		Mezisoučet - pochůzí rošt při betonáži iglí		1,080		
	VV		Součet		1,080		
84	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesarské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762101</a>	t	0,540	2 100,00	1 134,00
	Online	PSC					
D	766		Konstrukce truhlářské				17 494,98
85	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíracích do zdíva <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766622216">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766622216</a>	kus	3,000	950,00	2 850,00
	VV		3				
	VV		Mezisoučet - okna do sklepa		3,000		
	VV		Součet		3,000		
86	M	61140049	okno plastové otevíravé/sklópné dvojsklo do plochy 1m2 0,9*0,6*3	m2	1,620	9 000,00	14 580,00
	VV		Mezisoučet - sklepní okna		1,620		
	VV		Součet		1,620		
87	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766101</a>	t	0,057	1 140,00	64,98
	Online	PSC					
D	771		Podlahy z dlaždic				7 755,15
88	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574416">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574416</a>	m2	4,500	1 000,00	4 500,00
	Online	PSC					
	VV		1,5*1,5		2,250		
	VV		1,5*1,5		2,250		
	VV		Mezisoučet - dlažba pod kamna		4,500		
	VV		Součet		4,500		
89	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	4,950	637,00	3 153,15
	VV		1,5*1,5		2,250		
	VV		1,5*1,5		2,250		
	VV		Mezisoučet - dlažba pod kamna		4,500		
	VV		Součet		4,950		
	VV		4,5*1,1 Přepočtené koeficientem množství		0,136		
90	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771101</a>	t	0,136	750,00	102,00
	Online	PSC					
D	775		Podlahy skládané				449 368,56
91	K	775111311	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vysátí podlah <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775111311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775111311</a>	m2	120,000	18,30	2 196,00
	Online	PSC					
	VV		10,0*12,0		120,000		
	VV		Mezisoučet - taneční sál		120,000		
	VV		Součet		120,000		
92	K	775145122	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn plovoucí podkladový systém se zachováním původní podlahy desky podkladní polotvrdé vláknité (MDF) kladené ve dvou vrstvách <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775145122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775145122</a>	m2	120,000	784,00	94 080,00
	Online	PSC					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			10,0*12,0		120,000		
VV			Mezisoučet - taneční sál		120,000		
VV			Součet		120,000		
93	K	775511411	Podlahy výsové masivní lepené rybinový, řemenový, průpletový vzor s tmelením a broušením, bez povrchové úpravy a olistování z výšky tl. do 22 mm šířky přes 40 do 50 mm, délky přes 240 do 300 mm dub, třída I	m2	120,000	2 800,00	336 000,00
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775511411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775511411</a>				
VV			10,0*12,0		120,000		
VV			Mezisoučet - taneční sál		120,000		
VV			Součet		120,000		
94	K	775511800	Demontáž podlah výsovéch do suti s lištami lepených	m2	120,000	107,00	12 840,00
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775511800">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775511800</a>				
VV			10,0*12,0		120,000		
VV			Mezisoučet - taneční sál		120,000		
VV			Součet		120,000		
95	K	998775101	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	3,016	1 410,00	4 252,56
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998775101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998775101</a>				
D		783	Dokončovací práce - natěry				60 300,00
96	K	783827503	Krycí (ochranný) nátěr ornitek dvojnásobný hladkých zaiva licového silikátový	m2	75,000	180,00	13 500,00
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783827503">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783827503</a>				
VV			75		75,000		
VV			Mezisoučet - licový kamenný sokl		75,000		
VV			Součet		75,000		
97	K	783948211	Lakovací nátěr podlah dřevěných dvojnásobný s mezibroušením, lakem transparentním polyuretanovým vodou ředitelným	m2	120,000	390,00	46 800,00
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783948211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783948211</a>				
VV			10,0*12,0		120,000		
VV			Mezisoučet - taneční sál		120,000		
VV			Součet		120,000		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				14 790,00
98	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	39,000	40,00	1 560,00
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001</a>				
VV			(10+5+12+12)*1		39,000		
VV			Mezisoučet - okolo tanečního sálu do výšky 1 m		39,000		
VV			Součet		39,000		
99	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	189,000	20,00	3 780,00
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181101</a>				
VV			(10+5+12+12)*1		39,000		
VV			Mezisoučet - okolo tanečního sálu do výšky 1 m		39,000		
VV			150		150,000		
VV			Mezisoučet - chodba vstupu, předsálí		150,000		
VV			Součet		189,000		
100	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné době v místnostech výšky do 3,80 m	m2	189,000	50,00	9 450,00
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784221101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784221101</a>				
VV			150		150,000		
VV			Mezisoučet - chodba vstupu, předsálí		150,000		
VV			(10+5+12+12)*1		39,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Mezisoučet - okolo tanečního sálu do výšky 1 m		39,000		
VV			Součet		189,000		

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

**Rekapitulace stavby** obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

**Soupis prací** pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadání může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a J.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eCTypZakazky	

## Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

## Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

## Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPoložky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

## Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPoložky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST